



## ZMLUVA č. 1/2013

**o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona číslo 116/1990 Zb. v znení zákona číslo 403/1990 Zb. a 540/1991 Zb. o nájme nebytových priestorov, zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách a zákona NR SR číslo 278/1993 Z.z. v znení neskorších doplnkov a zmien o správe majetku štátu medzi zmluvnými stranami**

### 1. Prenajíateľom:

Názov: Mesto Stupava – v správe Základnej školy kpt. J. Nálepku v Stupave  
Sídlo : Školská ul. č. 2  
900 31 Stupava  
Zastúpený : Mgr. Ladislavom Csillaghym  
riaditeľom školy  
IČO : 31773711  
Bankové spojenie : VÚB Stupava  
Číslo účtu : 1633762854

### 2. Nájomcom:

Meno : Miroslav Rác – elektromontážne práce  
Adresa : Rímska 15  
900 31 Stupava  
IČO : 14055040  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s. pobočka Stupava  
Číslo účtu : 0019213145/0900

## Čl. I

### Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ ako správca prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory v starej budove Základnej školy kpt. J. Nálepku v Stupave, Školská ul. č. 2, v rozsahu 20 m<sup>2</sup>.
2. Prenajaté nebytové priestory budú použité na skladové priestory pre firmu Miroslav Rác elektromontážne práce.

## Čl. II

### Doba nájmu a jej ukončenie

1. Nájom je uzatvorený na dobu určitú a to od 1.1.2013 do 31.12.2015.
2. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu ukončenia nájmu.
3. Zmluvu možno vypovedať počas jej trvania len v súlade so zákonom číslo 116/1990 Zb.
4. Zmluvné strany môžu ukončiť tento zmluvný vzťah kedykoľvek vzájomnou dohodou a to písomne, za podmienok stanovených v § 9 ods. 2 zákona číslo 116/1990 Zb.
5. Nájomca môže vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:
  - stratí spôsobilosť na vykonanie činnosti, na ktoré si nebytový priestor prenajal

- nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie
- vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán

### Čl. III

#### Cena za nájom a služby

1. Ročný nájom nebytových priestorov v sume 10,- €/m<sup>2</sup> bol stanovený dohodou zmluvných strán, čo pri prenájme 57,6 m<sup>2</sup> tvorí sumu 576,- € za rok.
2. Ročné nájomné bude hradené pravidelne v štvrtročných splátkach a to vždy do 15. dňa prvého mesiaca toho ktorého štvrtroka v sume 144,- € za Q.
3. Ak je nájomca v omeškaní s plnením peňažného dlhu, je povinný prenajímateľovi uhradiť úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska k prvému dňu omeškania sa s plnením peňažného dlhu.
4. Nájomné vrátane služieb budú od 1.1.2013 uhrádzané v celkovej sume 144,-€/Q na číslo účtu 1936246256/0200 VÚB Stupava

### Čl. IV

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich používanie podľa tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. I, bod 2 tejto zmluvy.

### Čl. V

#### Práva a povinnosti nájomcu


1. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, obvyklé udržiavacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprímeraným užívaním priestorov nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom v prenajatých nebytových priestoroch zdržiavajú.
2. Nájomca môže vykonať stavebné úpravy a opravy priestorov na vlastné náklady len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
3. Nájomca nebytových priestorov preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z platných predpisov o ochrane zdravia pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako i protipožiarnych. Zodpovedá tiež v plnom rozsahu za všetky škody vzniknuté prípadným ublížením na zdraví, ktoré vznikli nedodržiavaním predpisov.
4. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory, alebo ich časť do podnájmu.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť vzájomný vzťah.
6. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté nebytové priestory v takom stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

**Čl. VI**  
**Závěrečné ustanovenie**


1. K zmene dohodnutých podmienok môže prísť len vzájomným písomným dodatkom tejto zmluvy, podpísaným obidvomi stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej, súhlasia s jej formou aj obsahom a na základe toho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu s účinnosťou od 1.1.2013.

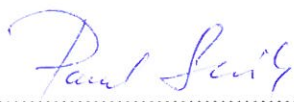
V Stupave, dňa 20.1.2013

V Stupave, dňa 20.1.2013

  
.....  
Mgr. Ladislav Csillaghy  
riaditeľ školy – prenajímateľ

**ELEKTRO-RÁC s.r.o.**  
Rímska 15, 900 31 Stupava  
IČO: 36 613 932, IČ DPH: SK2022213281  
[www.elektro-rac.sk](http://www.elektro-rac.sk) ①  
☎: 0903 703 367

  
.....  
Miroslav Rác  
nájomca

  
.....  
Súhlasím: Pavel Slezák  
primátor mesta Stupava