

TVP 5/2013

D O H O D A

o krátkodobom prenájme nebytových priestorov – veľká telocvičňa.

Čl. č. I zmluvné strany

prenajímateľ : Základná škola v Stupave
Školská ul.č.2
900 31 STUPAVA

zastúpená : Mgr. Ladislavom Csillaghy
riaditeľom ZŠ v Stupave

bankové spojenie : VUB Stupava
číslo účtu : 1633763854/0200

nájomca : Peter Tužinský

kontaktná osoba : Peter Tužinský
Budovateľská 10
900 31 Stupava

Čl. č. II predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prepožičiava a nájomca berie do prenájmu nebytové priestory - telocvičňu v budove ZŠ v Stupave, Školská ul.č.2.
2. Prepožičané nebytové priestory nájomca použije na záujmovú činnosť karate klub mládeže mesta Stupavy.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje využiť nebytové priestory len za účelom uvedeným v tomto článku.

Čl. č. III termín prenájmu

1. Nebytové priestory budú prenajaté v stredu od 20,00 hodiny do 21,00 hodiny a v nedeľu spolu s malou telocvičňou od 17,00 – 18,00 hodiny, počnúc mesiacom október 2013 a končiac dňom 30.06.2014.

Čl. č. IV spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí náklady za nájom a služby s ním spojené vo výške 25,- €/ mesiac, t.j. 9 x 25,- = 225,-€ do pokladne školy, nasledovne:
 - Rok 2013 3 x 25 = 75,-€ do 15.12.2013
 - Rok 2014 6 x 25 = 150,-€ do 15.06.2014

Čl. č. V
práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa tejto dohody. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v priestoroch a oboznámi ho tiež s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom zistiť, či je priestor využitý v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve.

Čl. č. VI
práva a povinnosti nájomcu

1. Po ukončení využitia je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal.
2. Nájomca prostredníctvom kontaktnej osoby zodpovedá za zabezpečenie ochrany prenajatého majetku, požiarnej ochrany a ochrany zdravia osôb, ktoré do prenajatých priestorov s jeho vedomím vstúpili.
3. Nájomca je povinný neodkladne ohlásiť prípadne vzniknutý požiar na čísle telefónu 02/52932326, 02/52922559, Bratislava, 034/4969114 Malacky a tiež riaditeľovi školy na číslo telefónu 034/7723419 alebo 0910741012.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť finančne aj fyzicky náhradu všetkých prípadne vzniknutých škôd.

Čl. č. VII
záverečné ustanovenie

1. Nájomca aj prenajímateľ prehlasujú, že si dohodu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu.

V Stupave, dňa 11.09.2013

ZÁKLADNÁ ŠKOLA kpt. J. NALEPKU
Školská ul. 2
900 31 STUPAVA
IČO: 3773711

Prenajímateľ
Mgr. Ladislav Csillaghy

Nájomca