

SJP 1/2013

**Zmluva o prenájme priestorov školskej jedálne pri ZŠ kpt. J. Nálepku, Školská 2,  
900 31 Stupava**

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č.278/1993 Z. z., o správe majetku štátu v znení zákona č.374/1996 Z. z. a zákona č.72/1999 Z. z.

**I. ZMLUVNÉ STRANY:**

- 1.1. Prenajímateľ: Mestský úrad Stupava  
Hlavná 1  
900 31 Stupava
- Správca: Základná škola kpt. J. Nálepku  
Sídlo: Školská 2, 900 31 Stupava  
Zastúpená: Mgr. Ladislavom Csillaghym – riaditeľom školy  
IČO: 31773711  
DIČ : 2021609656  
Bankové spojenie: VUB, pobočka Stupava, Mlynská ul.  
číslo účtu: 1936246256/0200
- 1.2. Nájomca: Vladimír Pollák  
Vinohradská 23  
900 31 Stupava
- IČO:  
DIČ:  
ďalej len nájomca

**II. PREDMET ZMLUVY**

- 2.1. Predmetom zmluvy je prenájom priestorov školskej jedálne v novej budove školy ZŠ kpt. J. Nálepku v Stupave
- 2.2. Predmetom zmluvy sú aj priestory sociálneho zariadenia v priestoroch chodby pri ŠJ.
- 2.3. Nájomca sa oboznámil so stavom objektu, ktorý preberá.

**III. ÚČEL NÁJMU**

- 3.1. Účelom nájmu je poskytnutie priestorov na rodinnú oslavu.
- 3.2. Priestor bude využívaný nájomcom v čase, v ktorom ho prenajímateľ nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

**IV. DOBA NÁJMU**

- 4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň 12.1.2013 v čase od 19,00-02,00 hod.

**V. CENA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO, PODMIENKY PLATBY**

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene podľa priloženého kalkulačného listu.
- 5.2. Nájomné je splatné ihneď po ukončení akcie cez príjmový pokladničný doklad do pokladne školy alebo faktúrou.
- 5.3. V cene sú zahrnuté aj služby spojené s nájmom.

## VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory v dohodnutom rozsahu a zaväzuje sa dodržať dobu prenájmu.
- 6.2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. V prípade vzniku škody na majetku školy v užívaných priestoroch, je nájomca povinný uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne škodu v plnej výške uhradiť.

## VII. SKONČENIE NÁJMU

- 7.1. Nájom priestoru školskej jedálne zaniká uplynutím dojednanej doby, prípadne dohodou v písomnej forme.

## VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 8.1. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom jeden exemplár zmluvy dostane prenajímateľ a jeden nájomca.

V Stupave dňa 8.1.2013

ZÁKLADNÁ ŠKOLA KOŠ. J. NÁLEPKU  
Školská ul. 2  
900 31 STUPAVA  
IČO: 3173917

.....  
za prenajímateľa  
Mgr. Ladislav Csillaghy  
riaditeľ školy



.....  
za nájomcu

## KALKULAČNÝ LIST

Kalkulácia nákladov k prenájmaniu priestorov školskej jedálne ZŠ kpt. J. Nálepku, Školská 2, 900 31 Stupava

### NÁJOMNÉ:

úžitková plocha jedálne:	180 m <sup>2</sup>
úžitková plocha spoločných priestorov:	225 m <sup>2</sup>
<b>spolu:</b>	<b>405 m<sup>2</sup></b>

ročný nájom za m <sup>2</sup> :	9,-€
ročný nájom celkom:	3645,- €

počet hodín za rok:	8 760
nájomné za 1 hodinu:	0,41,- €
počet hodín nájmu:	7
nájomné za počet hodín nájmu:	<b>2,87 €</b>

### PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:

Fixná taxa:	<b>50,-€</b>
v zimnom období za 1 hod.:	15,00 €
prevádzkové náklady za počet hodín:	<b>7</b>
v letnom období za 1 hod.:	10,00 €
prevádzkové náklady za počet hodín:	<b>105,- €</b>

### MZDOVÉ NÁKLADY ZAMESTNANCOV:

mzda 1 pracovníka za 1 hod.:	2,80 €
počet zamestnancov:	.....
počet hodín:	.....
mzdové náklady za počet hodín:	..... €

### CENA CELKOM:

Nájomné + prevádzkové náklady + mzdové náklady zamestnancov spolu:	157,87 €
Cena celkom po zaokrúhlení na celé eurá:	<b>158,- €</b>