

**Zmluva č. Tv p 3/6/14/15/2014**  
**o prenájme priestorov malej telocvične ZŠ kpt. J. Nálepku, Školská 2,**  
**900 31 Stupava**

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č.278/1993 Z. z., o správe majetku štátu v znení zákona č.374/1996 Z. z. a zákona č.72/1999 Z. z.

**I. ZMLUVNÉ STRANY:**

1.1. Prenajímateľ:	Mestský úrad Stupava Hlavná 1 900 31 Stupava
Správca:	Základná škola kpt. J. Nálepku
Sídlo:	Školská 2, 900 31 Stupava
Zastúpená:	PhDr. Bohdanou Cibulovou – riaditeľkou školy
IČO:	31773711
DIČ :	2021609656
Bankové spojenie:	VUB, pobočka Stupava, Mlynská ul.
číslo účtu:	SK80 0200 0000 0019 3624 6256
BIC:	SUBASKBX

1.2. Nájomca:	Občianske združenie ELIAH Zdravotnícka 990/4 900 31 Stupava
IČO:	30801711
DIČ:	
IBAN:	SK28 0900 0000 0001 8809 5012
BIC:	GIBASKBX
Zastúpený:	Jana Vagačová Mlynská 5 č.t. 0905 200 518

ďalej len nájomca

**II. PREDMET ZMLUVY**

- 2.1. Predmetom zmluvy je prenájom priestorov malej telocvične v novej budove ZŠ kpt. J. Nálepku v Stupave
- 2.2. Predmetom zmluvy sú aj priestory sociálneho zariadenia a šatne.
- 2.3. Nájomca sa oboznámil so stavom objektu, ktorý preberá.

**III. ÚČEL NÁJMU**

- 3.1. Účelom nájmu je poskytnutie priestorov telocvične rekreačný šport.
- 3.2. Priestor bude využívaný nájomcom v čase, v ktorom ho prenajímateľ nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

#### IV. DOBA NÁJMU

4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 22. 9.2014 do 30.6.2015 nasledovne:

Utorok : v čase 19,00 – 21,00 hod

Nedeľa : v čase 18,00 – 20,00 hod

#### V. CENA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO, PODMIENKY PLATBY

5.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene v zmysle platného cenníka a podľa priloženého kalkulačného listu.

5.1. Nájomné **564 EUR** je možné uhradiť jednorazovo najneskôr do **27.11.2014** alebo môže byť rozdelené do dvoch splátok. I. splátka za obdobie od 22.9.2014 do 30.12.2014 je splatná dňa **27.11.2014** pripísaním sumy **282 EUR** na účet školy.

II. splátka za obdobie od 1.1.2015 do 30.6.2015 je splatná dňa **14.3.2015** pripísaním sumy **282 EUR** na účet školy.

5.2. Variabilný symbol: **3614152014**

5.3. V cene nie sú zahrnuté služby spojené s nájmom.

#### VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory v dohodnutom rozsahu a zaväzuje sa dodržať dobu prenájmu.

6.2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. V prípade vzniku škody na majetku školy v užívaných priestoroch, je nájomca povinný uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne škodu v plnej výške uhradiť.

#### VII. SKONČENIE NÁJMU

7.1. Nájom priestoru malej telocvične zaniká uplynutím dojednanej doby, prípadne dohodou v písomnej forme.

#### VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

8.1. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom jeden exemplár zmluvy dostane prenajímateľ a jeden nájomca.

Prevádzkový poriadok, kalkulačný list tvoria prílohy k tejto zmluve.

V Stupave dňa: 23.10. 2014




.....  
za prenajímateľa

PhDr. Bohdana Cibuľová

riaditeľka školy

ŠKOLA/ŠPORTNA kpt. J. NALEPKU  
Školská ul. 2 ①  
900 31 STUPAVA  
IČO: 31773711



.....  
za nájomcu

Jana Vagačová

Občianske združenie

**ELIAH**

Zdravotnícka 990/4

900 31 Stupava

IČO: 30801711

www.eliah-dancegroup.sk

## KALKULAČNÝ LIST

Kalkulácia nákladov k prenajímaniu priestorov malá telocvičňa ZŠ kpt. J. Nálepku, Školská 2,  
900 31 Stupava

### NÁJOMNÉ:

úžitková plocha telocvične:	148 m <sup>2</sup>
úžitková plocha spoločných priestorov:	27 m <sup>2</sup>
<b>spolu:</b>	<b>175 m<sup>2</sup></b>
ročný nájom za m <sup>2</sup> :	9,-€
ročný nájom celkom:	1575- €
počet hodín za rok:	8 760
nájomné za 1 hodinu:	0,17,- €
počet hodín nájmu:	140
nájomné za počet hodín nájmu:	0,- €

### PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:

v zimnom období za 1 hod.:	05,00 €
prevádzkové náklady za počet hodín:	72 hodín – 360 EUR
v letnom období za 1 hod.:	03,00 €
prevádzkové náklady za počet hodín:	68 hodín – 1204 EUR
prevádzkové náklady spolu:	<b>564 EUR</b>

### MZDOVÉ NÁKLADY ZAMESTNANCOV:

mzda 1 pracovníka za 1 hod.:	2,80 €
počet zamestnancov:	1
počet hodín:	70
mzdové náklady za počet hodín:	0,- €

### CENA CELKOM:

Nájomné + prevádzkové náklady + mzdové náklady zamestnancov spolu: 564 €  
Cena celkom po zaokrúhlení na celé eurá: **564,- €**