

**Zmluva č. Tv p 53/2015**  
**o prenájme priestorov malej telocvične ZŠ kpt. J. Nálepku, Školská 2,**  
**900 31 Stupava**

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č.278/1993 Z. z., o správe majetku štátu v znení zákona č.374/1996 Z. z. a zákona č.72/1999 Z. z.

**I. ZMLUVNÉ STRANY:**

1.1. Prenajíateľ: Mestský úrad Stupava  
Hlavná 1  
900 31 Stupava  
Správca: Základná škola kpt. J. Nálepku  
Sídlo: Školská 2, 900 31 Stupava  
Zastúpená: PhDr. Bohdanou Cibuľovou – riaditeľkou školy  
IČO: 31773711  
DIČ : 2021609656  
Bankové spojenie: VUB, pobočka Stupava, Mlynská ul.  
číslo účtu: SK80 0200 0000 0019 3624 6256  
BIC: SUBASKBX

1.2. Nájomca: Adam Erdélyi  
Devínska cesta 22  
900 31 Stupava  
IČO:  
DIČ:  
IBAN: SK94 1100 0000 0029 3947 4590  
BIC: TATRSKBX  
ďalej len nájomca

**II. PREDMET ZMLUVY**

- 2.1. Predmetom zmluvy je prenájom priestorov malej telocvične v novej budove ZŠ kpt. J. Nálepku v Stupave
- 2.2. Predmetom zmluvy sú aj priestory sociálneho zariadenia a šatne.
- 2.3. Nájomca sa oboznámil so stavom objektu, ktorý preberá.

**III. ÚČEL NÁJMU**

- 3.1. Účelom nájmu je poskytnutie priestorov telocvične na rekreačný šport.
- 3.2. Priestor bude využívaný nájomcom v čase, v ktorom ho prenajíateľ nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

#### IV. DOBA NÁJMU

4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 16. 9.2015 do 11.5. 2016 vrátane nasledovne:

Streda : v čase 20,00 – 21,00 hodiny

Štvrtok: v čase 20,00 – 21,00 hodiny

#### V. CENA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO, PODMIENKY PLATBY

5.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene v zmysle platného cenníka a podľa priloženého kalkulačného listu.

5.2. Nájomné **351 EUR** je možné uhradiť jednorazovo najneskôr do **27.11.2015** alebo môže byť rozdelené do dvoch splátok. I. splátka za obdobie od 16.9.2015 do 30.12.2015 je splatná dňa **27.11.2015** pripísaním sumy **175,50 EUR** na účet školy. II. splátka za obdobie od 1.1.2015 do 11.5.2016 je splatná dňa **14.3.2015** pripísaním sumy **175,50 EUR** na účet školy.

Variabilný symbol: **532015**

Neuhradené nájomné za minulý rok – doplatok **167,- EUR**, nakoľko ste telocvičňu nevyužívali po celú dobu ako bolo dohodnuté v zmluve, mesiace máj a jún Vám boli odrátané, je nutné zaplatiť do **27.11.2015**. Variabilný symbol: **53142015**

5.3. V cene sú zahrnuté služby spojené s nájmom polovičnou sadzbou.

#### VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory v dohodnutom rozsahu a zaväzuje sa dodržať dobu prenájmu.

6.2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. V prípade vzniku škody na majetku školy v užívaných priestoroch, je nájomca povinný uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne škodu v plnej výške uhradiť.

#### VII. SKONČENIE NÁJMU

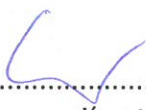
7.1. Nájom priestoru malej telocvične zaniká uplynutím dojednanej doby, prípadne dohodou v písomnej forme.

#### VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

8.1. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom jeden exemplár zmluvy dostane prenajímateľ a jeden nájomca.

Prevádzkový poriadok, kalkulačný list tvoria prílohy k tejto zmluve.

V Stupave dňa: 16.9.2015

  
.....  
za prenajímateľa  
PhDr. Bohdana Cibuľová  
riaditeľka školy

.....  
za nájomcu  
Adam Erdélyi

ZÁKLADNÁ ŠKOLA kpt. J. NÁLEPKU  
Školská ul. 2  
900 31 STUPAVA  
IČO: 31773711

## KALKULAČNÝ LIST

Kalkulácia nákladov k prenajímaniu priestorov malá telocvičňa ZŠ kpt. J. Nálepku, Školská 2,  
900 31 Stupava

### NÁJOMNÉ:

úžitková plocha telocvične:	148 m <sup>2</sup>
úžitková plocha spoločných priestorov:	27 m <sup>2</sup>
<b>spolu:</b>	<b>175 m<sup>2</sup></b>

ročný nájom za m <sup>2</sup> :	9,-€
ročný nájom celkom:	1575- €

počet hodín za rok:	8 760
nájomné za 1 hodinu:	0,17,- €
počet hodín nájmu:	62
nájomné za počet hodín nájmu:	<b>10,54,- €</b>

### PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:

v zimnom období za 1 hod.:	05,00 €
prevádzkové náklady za počet hodín:	46 hodín – 230 EUR
v letnom období za 1 hod.:	03,00 €
prevádzkové náklady za počet hodín:	16 hodín – 48 EUR
prevádzkové náklady spolu:	<b>278,- €</b>

### MZDOVÉ NÁKLADY ZAMESTNANCOV:

mzda 1 pracovníka za 1 hod.:	1,00 €
počet zamestnancov:	1
počet hodín:	62
mzdové náklady za počet hodín:	<b>62,- €</b>

### CENA CELKOM:

Nájomné + prevádzkové náklady + mzdové náklady zamestnancov spolu:	350,54 €
Cena celkom po zaokrúhlení na celé eurá:	<b>351,- €</b>



Vyúčtovanie:

Nájomné	62 hodín x 0,17	10,54	10,54
Mzdové náklady	62 x 2,80 / zľava	173,60	62
Letný čas	16 x 3	48	48
Zimný čas	46 x 5	230	230
Spolu		<b>462,14</b>	<b>350,54</b>