

Zmluva č. ŠH p 4/2017
o prenájme priestorov športovej haly ZŠ kpt. J. Nálepku, Školská 2,
900 31 Stupava

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č.278/1993 Z. z., o správe majetku štátu v znení zákona č.374/1996 Z. z. a zákona č.72/1999 Z. z.

I. ZMLUVNÉ STRANY:

1.1. Prenajímateľ: Mestský úrad Stupava
Hlavná 1
900 31 Stupava
Správca: Základná škola kpt. J. Nálepku
Sídlo: Školská 2, 900 31 Stupava
Zastúpená: PhDr. Bohdanou Cibulovou – riaditeľkou školy
IČO: 31773711
DIČ : 2021609656
Bankové spojenie: VUB, pobočka Stupava, Mlynská ul.
číslo účtu: SK80 0200 0000 0019 3624 6256
BIC: SUBASKBX

I.2. Nájomca: TJ KUBYSPOORT
Ing.Jozef Kubaský
Krajná 21
900 31 Stupava
IČO: 42365112
DIČ:
číslo účtu:
BIC:
ďalej len nájomca

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom zmluvy je prenájom školskej tréningovej haly pri kpt. J. Nálepku v Stupave
- 2.2. Predmetom zmluvy sú aj priestory sociálneho zariadenia a šatní.
- 2.3. Nájomca sa oboznámil so stavom objektu, ktorý preberá.

III. ÚČEL NÁJMU

- 3.1. Účelom nájmu je poskytnutie priestorov športovej haly – sústredenie.
- 3.2. Priestor bude využívaný nájomcom v čase, v ktorom ho prenajímateľ nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

IV. DOBA NÁJMU

- 4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú nasledovne:

2.1.2017 - v čase 09,30 – 11,30 hodiny a 15,00 – 17,00 hodiny
3.1.2017 - v čase 09,30 – 11,30 hodiny a 15,00 – 17,00 hodiny
4.1.2017 - v čase 09,30 – 11,30 hodiny a 15,00 – 17,00 hodiny
5.1.2017 - v čase 09,30 – 11,30 hodiny a 15,00 – 17,00 hodiny

V. CENA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO, PODMIENKY PLATBY

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene v zmysle platného cenníka a podľa priloženého kalkulačného listu.
- 5.2. Spôsob a dátum úhrady: prevodom na účet školy, suma: **415,- EUR**
splatnosť: **16.1.2017**
variabilný symbol: **42017**
- 5.3. V cene sú zahrnuté aj služby spojené s nájmomom.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory v dohodnutom rozsahu a zaväzuje sa dodržať dobu prenájmu.
- 6.2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. V prípade vzniku škody na majetku školy v užívaných priestoroch, je nájomca povinný uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne škodu v plnej výške uhradiť.

VII. SKONČENIE NÁJMU

- 7.1. Nájom priestoru športovej haly zaniká uplynutím dojednanej doby, prípadne dohodou v písomnej forme.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 8.1. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom jeden exemplár zmluvy dostane prenajímateľ a jeden nájomca.

Prevádzkový poriadok a kalkulačný list tvoria prílohy k tejto zmluve.

V Stupave dňa: 9.1.2017

.....
za prenajímateľa
PhDr. Bohdana Cibuľová
riaditeľka školy

.....
za nájomcu
Ing. Jozef Kubaský

KALKULAČNÝ LIST

Kalkulácia nákladov k prenájmaniu priestorov športovej haly ZŠ kpt. J. Nálepku, Školská 2, 900 31 Stupava

NÁJOMNÉ:

úžitková plocha spoločných priestorov: 213,80 m²
spolu: 213,80 m²

ročný nájom za m²: 9,-€
ročný nájom celkom: 1924,20,- €

počet hodín za rok: 8 760
nájomné za 1 hodinu: 0,21,- €
počet hodín nájmu: 16
nájomné za počet hodín nájmu: **3,36,- €**

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:

v zimnom období za 1 hod.: 05,00 €
prevádzkové náklady za počet hodín: 16 hodín
v letnom období za 1 hod.: 03,00 €
prevádzkové náklady za počet hodín:
prevádzkové náklady spolu: **80,- EUR**

MZDOVÉ NÁKLADY ZAMESTNANCOV:

mzda 1 pracovníka za 1 hod.: 2,80 €
počet zamestnancov: 1
počet hodín: 4
mzdové náklady za počet hodín: **11,20,- €**

ŠPORTOVÁ HALA:

Mantinely, bránky a časomiera 5,-€/h
Počet hodín 16
Spolu: **80,- €**
Tréningy – žiaci 15,-€/h
Počet hodín: 16
Nájomné za počet hodín spolu: **240,-€**
Spolu: **320,- €**

CENA CELKOM:

Nájomné + prevádzkové náklady + mzdové náklady zamestnancov spolu: 414,56 €
Cena celkom po zaokrúhlení na celé eurá: **415,- €**