

## Zmluva o nájme č. Š\_15/22

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov(ďalej len „zákon o nájme nebytových priestorov“)  
(ďalej len „zmluva“)

### Článok I.

#### Zmluvné strany

##### **Prenajímateľ:**

Názov: **Základná škola kpt. J. Nálepku**  
Sídlo: Školská 2, 900 31 Stupava  
IČO: 31773711  
DIČ : 2021609656  
Právna forma: rozpočtová organizácia  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Stupava,  
IBAN: SK80 0200 0000 0019 3624 6256  
BIC: SUBASKBX  
Štatutárny orgán: Mgr. Zuzana Šimková, riaditeľka školy  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

##### **Nájomca:**

Názov: UHC Stockerau  
Sídlo: Alte Au 6  
Sportzentrum Alte Au  
A-2000 Stockerau  
IČO: 00000000  
DIČ: 00000000  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
BIC:  
Zastúpený: Jurgen Tomek  
(ďalej len „nájomca“)

### Článok II.

#### Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je rozpočtovou organizáciou Mesta Stupava so sídlom Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081 (ďalej len „Mesto Stupava“) za účelom zabezpečenia výchovy a vzdelávania prostredníctvom vzdelávacích programov, ktoré poskytujú základné vzdelanie.
2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku Mesta Stupava v katastrálnom území Stupava, budovy so súp. č. 614 na pozemkoch parcelách reg. „C“ KN č. 829/7 a č.829/10 a budovy so súp. č. 3024 pozemku parcele reg. „C“ KN č. 829/14 a budovy so súp. č. 618 na pozemku parcele reg. „C“ KN č. 825/2. Súčasťou areálu Základnej školy Kpt. J. Nálepku, t.j. prenajímateľa sú športoviská na pozemkoch parcelách reg. „C“ KN č. 825/1, č. 825/2, 829/3, a parcelách reg. „E“ č. 825, ktorých úplnú prevádzku zabezpečuje v rámci svojej činnosti prenajímateľ. Športoviská - verejnoprospešné zariadenia môžu slúžiť okrem žiakov základnej školy aj širokej verejnosti.
3. Prenajímateľ na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí znení neskorších predpisov, ako aj na základe ustanovenia § 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Stupava č. 1/2016 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (ďalej len „VZN 1/2016“) vykonáva správu majetku Mesta Stupava, ktorý mu bol zverený.

4. Prenajímateľ je oprávnený podľa § 19 ods. 11:
- 4.1. písm. a) VZN 1/2016 „uzatvoriť nájomné zmluvy na majetok mesta prostredníctvom svojho štatutárneho zástupcu: na dobu určitú, najviac na dobu 10 kalendárnych dní v jednom kalendárnom mesiaci vo vzťahu ku konkrétnej osobe na základe rozhodnutia štatutárneho zástupcu organizácie“,
  - 4.2. písm. b) VZN 1/2016 na dobu určitú, na dobu od 11 kalendárnych dní v kalendárnom mesiaci najviac na dobu 2 rokov vo vzťahu ku konkrétnej osobe. Na platnosť zmluvy je potrebný písomný súhlas primátora mesta.

### **Článok III. Predmet nájmu**

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov - **školskej športovej haly** (ďalej len „**športová hala**“). Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania spolu so športovou halou aj priestory sociálneho zariadenia nachádzajúce sa v budove so súp. č. 614.
2. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom športovej haly ako aj stavom priestorov sociálneho zariadenia oboznámil.

### **Článok IV. Účel nájmu**

1. Nájomca bude športovú halu využívať výlučne len za účelom športových aktivít.
2. Na iný účel nájmu je oprávnený použiť Predmet nájmu iba s písomným súhlasom prenajímateľa.

### **Článok V. Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú nasledovne od **12.08.2022 do 16.08.2022 vrátane**.
2. Nájomca bude využívať športoviská v nasledovných dohodnutých časoch :

Piatok:	12.08.2022 – od 19:30 – do 21:00 hod
Sobota:	13.08.2022 – od 10:30 – do 12:00 hod a 15:30 – 17:30 hod
Nedeľa:	14.08.2022 – od 10:30 – do 12:00 hod a 15:30 – 17:30 hod
Pondelok:	15.08.2022 – od 11:00 – do 12:30 hod
Utorok:	16.08.2022 – od 11:00 – do 12:30 hod

3. Šatňa je nájomcovi k dispozícii 15 min. pred a 15 min. po skončení dohodnutých časov.
4. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že prenájmané priestory budú nájomcovi k dispozícii len v uvedenom čase a v dohodnutých termínoch, kedy prenajímateľ zabezpečí ich prístupnosť.

### **Článok VI. Nájomné a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu v zmysle platného cenníka a podľa kalkulačného listu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy ( ďalej len „**cena nájmu**“).

2. Nájomca sa zaväzuje cenu nájmu zaplatiť bezhotovostným bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy:
3. Variabilný symbol : 152022  
Suma : 345.- EUR  
Splatnosť: 15.08.2022
4. Ak nájomca neuhradí nájomné v stanovenej výške a včas, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa nariadenia Vlády SR č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Ak nájomca neuhradí platbu riadne v stanovenej výške a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi aj paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky, a to bez potreby osobitného upozornenia, vo výške podľa ust. § 2 nariadenia Vlády SR č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

## **Článok VII.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

#### **1.) Na strane prenajímateľa:**

- a.) povinnosť odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b.) právo vykonávať kontrolu poverenými osobami, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do predmetu nájmu,

#### **2.) Na strane nájomcu:**

- a) povinnosť užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou,
- b) povinnosť platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a úhradu za služby spojené s nájmom riadne a včas v termíne splatnosti,
- c) povinnosť užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu – používať len špeciálnu halovú obuv,
- d) povinnosť zabezpečiť na vlastné náklady obvyklé udržiavanie predmetu nájmu, najmä udržiavať čistotu,
- e) povinnosť vopred prerokovať s prenajímateľom akékoľvek úpravy a opravy predmetu nájmu,
- f) povinnosť zabezpečovať v plnom rozsahu na svoje náklady dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri užívaní predmetu nájmu, najmä vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z.z. v platnom znení,
- g) povinnosť, bez zbytočného odkladu, písomne oznámiť prenajímateľovi zmenu fakturačných údajov,

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v dohodnutom rozsahu a zaväzuje sa dodržať dobu nájmu.
2. Nájomca, ako organizátor, v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie v tých dňoch platných opatrení ÚVZ SR vydaných v súvislosti s COVID 19. V súvislosti s dodržiavaním opatrení na zamedzenie šírenia ochorenia COVID-19 je nájomca povinný:
  - a) dať každému účastníkovi podujatia vyplniť a podpísať tlačivo „Písomné vyhlásenie návštevníka o bezpríznakovosti“ v súvislosti s COVID-19
  - b) dohliadať na dodržanie opatrení prijatých v súvislosti so zamedzením šírenia ochorenia COVID-19 všetkých účastníkov podujatia,
  - c) odovzdať prenajímateľovi vyplnené tlačivo „ Písomné vyhlásenie návštevníka o bezpríznakovosti“.
3. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. V prípade vzniku škody na majetku prenajímateľa v športoviskách alebo v priestoroch sociálneho zariadenia, je nájomca povinný uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne škodu v plnej výške uhradiť.
4. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe.

## **Článok VIII. Ukončenie zmluvy**

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou zmluvy podľa bodu 3. tohto článku zmluvy,
  - c) písomným odstúpením prenajímateľa od zmluvy podľa bodu 4. tohto článku zmluvy,
  - d) iným spôsobom ustanoveným príslušnými platnými a účinnými právnymi predpismi.
2. Ktorákoľvek zmluvná strana má právo kedykoľvek zmluvu vypovedať, a to písomnou výpoveďou z akéhokoľvek dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu, doručenu druhej zmluvnej strane, pričom výpovedná doba je jeden mesiac, začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy aj z nasledujúcich dôvodov:
  - 3.1. ak nájomca napriek písomnej výzve prenajímateľa užíva predmet nájmu na iný účel ako je účel nájmu;
  - 3.2. ak nájomca napriek písomnej výzve prenajímateľa užíva predmet nájmu spôsobom alebo trpí také užívanie, že prenajímateľovi a/alebo užívateľom susediacich nehnuteľností vzniká škoda alebo že prenajímateľovi a/alebo užívateľom susediacich nehnuteľností bezprostredne hrozí značná škoda, alebo sú bezprostredne ohrozené alebo poškodené oprávnené záujmy prenajímateľa a/alebo užívateľov susediacich nehnuteľností;
  - 3.3. ak je nájomca v omeškaní s úhradou splatného nájomného alebo jeho časti o viac ako tridsať (30) dní;
  - 3.4. nájomca dal predmet nájmu do užívania (napr. podnájmu alebo výpožičky).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zániku tejto zmluvy výpoveďou má nájomca nárok na vrátenie alikvotnej časti už zaplateného nájomného ku dňu zániku tejto zmluvy.

## **Článok IX. Doručovanie**

1. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli doručovať e-mailom alebo osobne.

## **Článok X. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ustanovením § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve sa použije zákon o nájme nebytových priestorov a ostatné príslušné právne predpisy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade sporu medzi zmluvnými stranami, spor majú právomoc rozhodovať všeobecné súdy Slovenskej republiky.
3. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým ustanovením tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy možno robiť len písomne formou písomného dodatku k zmluve, ktorý musí byť odsúhlasený obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a nájomca jedno (1) vyhotovenie.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na potvrdenie toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Stupave, dňa 12.08.2022

Prenajímateľ

V Stupave, dňa

Nájomca

.....  
Mgr. Zuzana Šimková  
riaditeľka školy

.....  
za nájomcu  
Jurgen Tomek

## KALKULAČNÝ LIST – NZ č. Š\_15/2022

Kalkulácia nákladov k prenajímaniu priestorov ZŠ kpt. J. Nálepku, Školská 2, 900 31 Stupava

### NÁJOMNÉ / PREVÁDZKOVÝ POPLATOK:

Športová hala  
nájomné za hodinu: **30,- €**  
prevádzkový poplatok 0,- €  
počet hodín nájmu: **11,5 hod.**  
nájomné za počet hodín nájmu: **345,- €**

Veľká telocvičňa  
nájomné za hodinu: 0,- €  
prevádzkový poplatok 3,- €  
počet hodín nájmu: 0 hodín  
nájomné za počet hodín nájmu: **0,- €**

Multifunkčné ihrisko  
nájomné za hodinu: 2,- €  
počet hodín nájmu:  
nájomné za počet hodín nájmu: **0,- €**

Prenájom bránok a časomiery: **5,- €/h**  
Počet hodín nájmu: 0hod  
Nájomné za počet hodín nájmu: **0,- €**

SPOLU: 345,- EUR

### CENA CELKOM:

Cena celkom po zaokrúhlení na celé eurá: **345,- €**